# STELLA O1 AYASE

# 感性に響くリノベ空間



Rinインベストメント 物件購入・リノベーション・ オーダー家具事業を行っております。

## 物件概要



#### 都心への好アクセスと住み心地を享受

所在地:東京都足立区綾瀬6丁目7-15

交通:東京メトロ千代田線「綾瀬駅」徒歩14分

つくばエクスプレス「青井駅」徒歩12分

東武バス「綾瀬6丁目」徒歩1分

専有面積: 37.27㎡/1R

バルコニー面積:1.40㎡

築年数:36年(1989年築)

# 周辺情報

周辺はスーパーやコンビニ、病院などが充実し、 生活に便利です。

◇セブンイレブン (238m)

◇スーパー (573m)

◇病院(101m)

◇公園 (495m)







## 綾瀬エリアの魅力

綾瀬駅周辺は、交通利便性と生活利便性を兼ね備えた住みやすいエリアとして、近年 注目されています。駅周辺には商業施設や公園が充実し、子育て世代から単身者まで 幅広い層に支持されています。



#### <u>綾瀬駅</u>

大手町まで約20分の好アクセス。 千代田線、常磐線の2路線が乗り入れ、 通勤に便利です。

#### 商業エリア

駅周辺にはカフェ、スーパー、飲食店が 充実。活気のある商店街もあり、買い物 にも困りません。

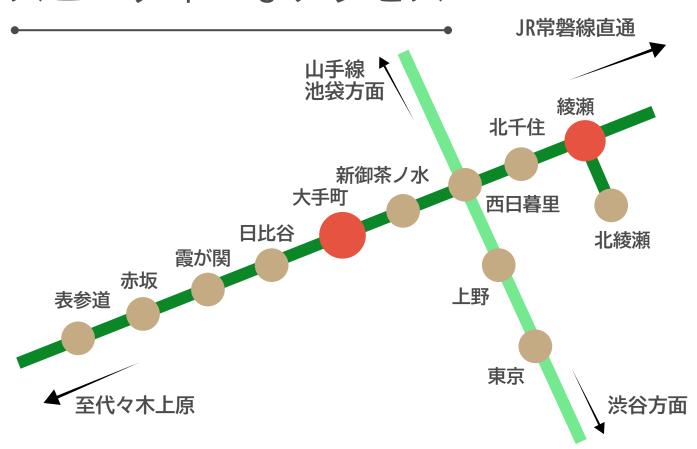




#### 住宅街/公園エリア

商業エリアとして活気のあるエリアもありながら、住宅街としての落ち着いた雰囲気も併せ持ち、駅周辺には公園や文化施設も多く、ファミリー層や単身者にも人気があります。

### スピーディーなアクセス



#### <u>出勤も休日もアクティブに</u>

地下鉄千代田線「綾瀬駅」を最寄り駅とするグリーンプラザ綾瀬Ⅱ。

都心へのアクセスがしやすく、都市生活者の為のエリアです。

都心の主要部をダイレクトに貫く千代田線を利用して、大手町へ21分、表参道へも34分と、 通勤にも休日のお出かけにも最適。

また、近隣の西日暮里駅からは山手線も走り、上野、渋谷方面、新宿、池袋方面も網羅。

#### 千代田線直通

北千住 ▶ 4分

西日暮里 ▶ 10分

新御茶ノ水 ▶ 18分

大手町 ▶ 21分

日比谷 ▶ 24分

赤坂 ▶ 29分

表参道 ▶ 34分

#### 千代田線直通

上野 ▶ 15分

池袋 ▶ 21分

有楽町 ▶ 24分

新宿 ▶ 34分

## 綾瀬エリアの魅力



#### 緑豊かな公園エリア

北綾瀬駅方面に向かって長く伸びる「都立東綾瀬公園」を中心に、綾瀬駅北側には「五兵衛公園」や「蛭沼公園」など、とにかく公園の多い綾瀬駅周辺。

境内に緑の多い「綾瀬稲荷神社」などもあり、自然に触れる機会が多いでしょう。 少し足をのばして荒川まで行くこともでき、散歩やランニングを楽しむこともできます。





## 個性豊かなデザイナーズマンション



※施工イメージ図



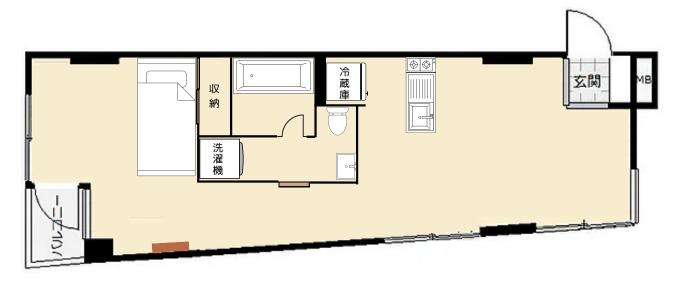
閑静な住宅街に佇む

タイルで身を包んだ3階建てのフラットなイメージ

## リノベーションポイント

築年数を感じさせない、洗練された内装と、配管を含むすべての設備をフルリニューアル。 ペンダントライトや造作家具付き、壁掛けTV対応です。

- ●水回り設備全てを新規交換(バス・トイレ別、独立施面台、ステンレスキッチン)
- ●給排水管をフルリニューアル
- ●無垢フローリング&モルタル仕上げ
- ●全室クロス張り替え
- ●造作家具オーダー制作(ベッド、ペンダントライト、収納)
- ●壁掛けTV対応(金具設置済み)









## デザインのこだわり

ステンレス×コンクリート打ちっぱなし×モルタルの組み合わせで、無機質とぬくもりを共存。また、水回りはグリーンタイルを主役とした、まるで海外ホテルのような爽やかさを取り入れました。

#### **Before**







After









STELLAシリーズは、Rinインベストメントが掲げる ブランド理念「不動産アート」の思想から生まれました。

私たちは、不動産を単なる住まいではなく、 "感性を刺激する美しい空間=アート"として捉え、 空間そのものに新たな価値を吹き込んでいます。

STELLAは、その理念をかたちにした第一号物件です。

# こだわりの自分時間を思いのままに



1日のスタート

バリスタのようなコーヒータイム。

シャープなステンレスキッチン、さわやかな朝暘が差し込む 空間に豆を挽く音が響く。

「今日も自分らしく働こう」そう思わせてくれる空間で 1日をスタート。



#### 自分だけの「整う」収納

大きな扉を開けると、空間の一部にぴったりとなじむ収納スペースが。

枕やアロマ、フォトフレーム等を美しく並べ、自分 の"好き"にフィットする収納が叶います。

生活感を隠しながら、使いやすさと美しさを両立。美意 識が行き届いた空間です。





私専用空間が、私を変えてくれる

朝のルーティンは、美意識が整う大切な時間。 お気に入りのミラーの前で、今日の自分と向き合う。 心を落ち着かせるグリーンの効果で、ストレスや不安も和らげ、 自分を整える朝の支度時間。





#### 1日を整える心地よいバスタイム

やわらかな灯りが照らすバスルーム。自律神経のバランスを整え、気持ちをニュートラルにするグリーンの壁は、1日の疲れを癒し、まるで森林浴をしているような安らぎを感じさせます。

大きな湯舟で身体を思考を静かにリセットし、今日の自分を褒める自分時間。





#### 自室で、私だけのマリオット体験

夜、ペンダントライトにあたたかい灯りに 包まれてベッドに横たわると、身体がふわっと沈み込む。

あのマリオットホテルで実際に使われているサータ社製マットレスで、まるで高級ホテルにいるような上質な寝心地を自宅に。 「帰るたびに、最高の眠りが待っている」 それが、この家の価値。



# 内覧予約受付中

お気軽にお問合せください。

株式会社 Rinインベストメント

住所:東京都文京区湯島4-2-2 アリカ文京本郷2階

TEL: 03-6801-5711 代表: 福田 由佳里